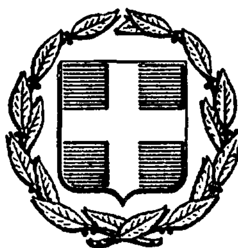


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1264

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π 3421 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουβαλάτα και Λιβάδι της Κοινότητας Κουβαλάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθ. 22–1/19.8.86 και 23–1/4.9.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 33/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουβαλάτων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κουβαλάτων και Λιβάδι της Κοινότητας Κουβαλάτων του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ... 7, 8, 1) για τον οικισμό Κουβαλάτων (1, 2, ... 6, 7, 1) για τον συνοικισμό Βαρικό Κουβαλάτων (1, 2, ... 7, 8, 1) για τον οικισμό Λιβάδι όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Κουβαλάτα, Λιβάδι και συνοικισμό Βαρικό αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Η Ν Ι Α Σ

Οικισμος [illegible] ΚΑΙ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΦΑΡΙΚΟ [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΒΑΛΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΡΙΚΟ

-:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

-1:200μ.	Β-1:300μ.
-2:270μ.	Β-2:290μ.
-3:250μ.	Β-3:290μ.
-4:360μ.	Β-4:310μ.
-5:270μ.	Β-5:205μ.
-6:320μ.	Β-6:330μ.
-7:285μ.	Β-7:300μ.
-8:305μ.	Β-8:350μ.

-2,7-8:κατά μήκος του δρόμου

-1 :από μικρό μονοπάτι(σημείο 8)έως [illegible]

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΡΙΚΟ- ΚΟΥΒΑΛΑΤΩΝ

-1: 60μ.
-2: 60μ.
-3: 50μ.
-4: 80μ.
-5:210μ.
-6:230μ.
-7:110μ.

-3,6-7:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου

-9 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3421/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

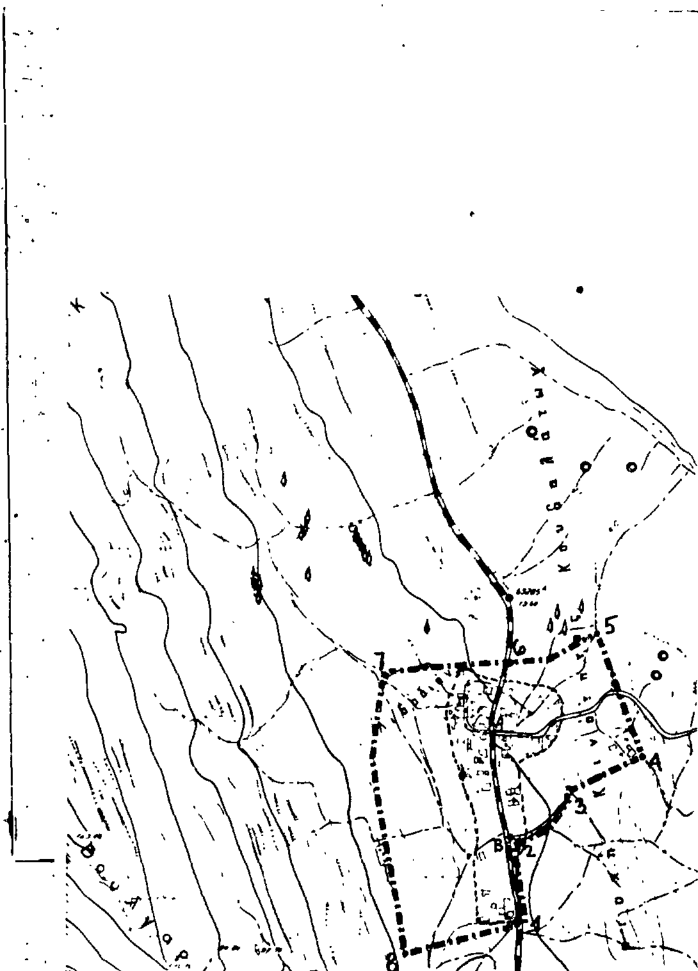
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον 6.1.86
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών
Νομαρχία Κεφαλληνίας



Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδίου: Π-1.1
ΚΛ
Ημερ.

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Η Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΛΙΒΑΔΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΒΑΛΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3--- Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΔΙ

Α-Β:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1:290μ.	Β-1:130μ
Α-2:160μ.	.
Α-3:150μ.	Β-3:110μ.
Α-4:230μ.	Β-4:235μ.
Α-5:220μ.	Β-5:340μ.
Α-6:110μ.	Β-6:265μ.
Α-7:190μ.	Β-7:310μ.
Α-8:360μ.	Β-8:235μ.

1-2:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
2-3:κατά μήκος δρομίσκου
3-4,
5-6:παράλληλη κοινοτικού δρόμου,σε απόσταση 100μ. εκατέρωθεν
6-7:από σημείο επί επαρχιακού δρόμου(σημείο 6 του χάρτη)έως συμβολή μονοπατιού(σημείο 7)
7-8:παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση 180μ.προς τα ανάντι

Συνοδεύει την αρ. 3421/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών
Νομαρχία Κεφαλληνίας



Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδίου: Π-1.1
ΚΛ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3429 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χαβριάτα της Κοινότητας Χαβριάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22–1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 38/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαβριάτων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χαβριάτων της Κοινότητας Χαβριάτων του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ... 11, 12, 1) για τον οικισμό Χαβριάτων όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Χαβριάτων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



Αριθ. Π 3395 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αλειμματάς, Ρατζακλί, Σπαθί της Κοινότητας Σκάλας Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22–1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 67/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκάλας, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αλειμματάς, Ρατζακλί, Σπαθί της Κοινότητας Σκάλας του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ... 9, 10, 1) για τον οικισμό Αλειμματάς, (1, 2, ... 7, 8, 1) για τον οικισμό Ρατζακλί και (1, 2, ... 9, 10, 1) για τον οικισμό Σπαθί όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Αλειμματάς, Ρατζακλί και Σπαθί αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

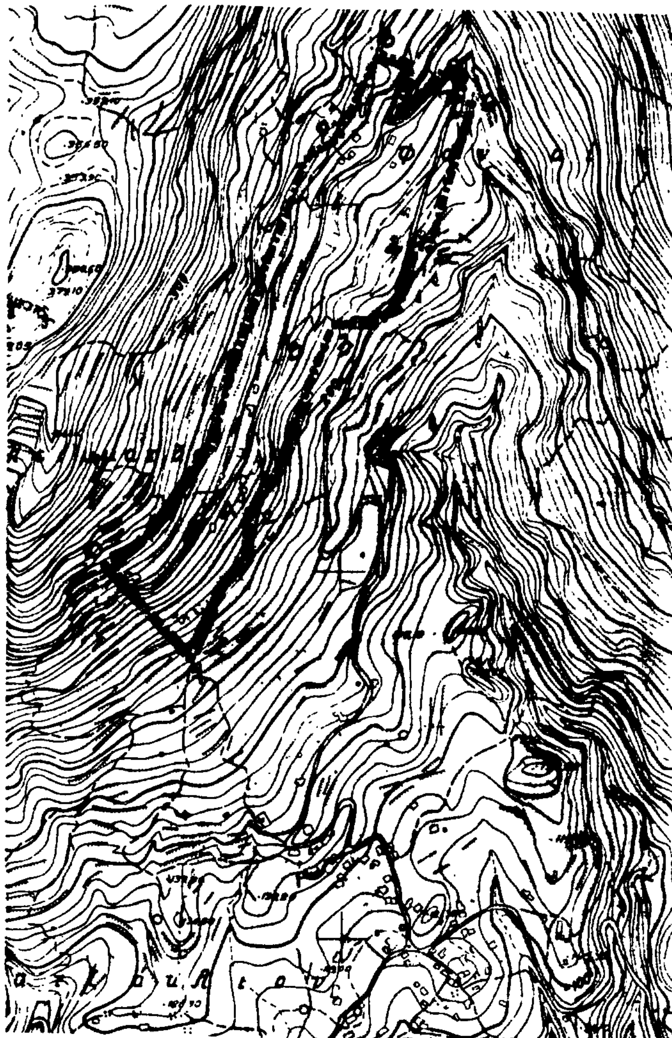
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμός ΑΛΕΙΜΜΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΣΚΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΕΙΜΜΑΤΑ

Α-Β:Σημείο διασταύρωσης δρόμων με μονοπάτια,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1:230μ.	Β-[illegible]:455μ.
Α-2: 50μ.	Β-2:240μ.
Α-3:280μ.	Β-3: 70μ.
Α-4:425μ.	Β-4:210μ.
Α-5:440μ.	Β-5:230μ.
Α-6:630μ.	Β-6:405μ.
Α-7:625μ.	Β-7:400μ.
Α-8:630μ.	Β-8:400μ.
Α-9:500μ.	Β-9:280μ.
Α-10:190μ.	Β-10:400μ.

1-2:κατά μήκος μονοπατιού
2-3:παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση 50μ.προς τα κατάντι
3-4:κατά μήκος μονοπατιού και επαρχιακού δρόμου
5-6:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 20μ.προς τα ανάντι
7-8:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
9-10:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 50μ.προς τα ανάντι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

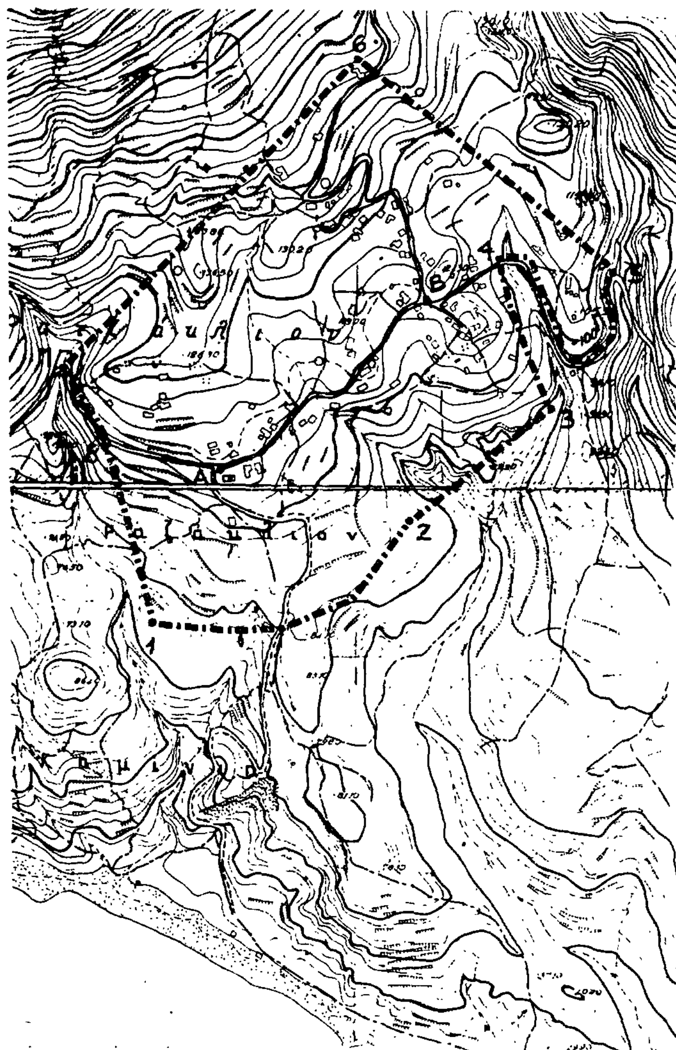
συνοδεύει την αρ. 3335/1-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας
Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Αριθμ σχεδιου: Π-1.1
ΚΛ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΡΑΤΖΑΚΛΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΚΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3---- Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΤΖΑΚΛΙ

Α-Β:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1:235μ.	Β-1:590μ.
Α-2:275μ.	Β-2:310μ.
Α-3:470μ.	Β-3:235μ.
Α-4:480μ.	Β-4:120μ.
Α-5:610μ.	Β-5:265μ.
Α-6:600μ.	Β-6:350μ.
Α-7:260μ.	Β-7:520μ.
Α-8:165μ.	Β-8:490μ.

1-2 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σεαπόσταση 230μ.προς τα κατάντι
2-3 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση 210μ.προς τα κατάντι
3-4 :παράλληλη με ρέμμα σε απόσταση 50μ.
4-5,7-8 :κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
6 :βόρεια όρια οικίας Ζερβού
8-1 :παράλληλη με ρέμμα σε απόσταση 60μ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3395/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας



Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΣΠΑΘΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΚΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3---- Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΑΘΙ

Α-Β:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1:415μ.	Β-1:260μ.
Α-2:240μ.	Β-2: 90μ.
Α-3:100μ.	Β-3:170μ.
Α-4:100μ.	Β-4:290μ.
Α-5:180μ.	Β-5:300μ.
Α-6:415μ.	Β-6:530μ.
Α-7:450μ.	Β-7:530μ.
Α-8:240μ.	Β-8: 65μ.
Α-9:255μ.	Β-9: 80μ.
Α-10:480μ.	Β-10:290μ.

5-6,
1-3:παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση 50μ.προς τα κατάντι
3-4:επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 100μ.με κέντρο το σημείο Α του χάρτη
7-8:παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση 50μ.προς τα ανάντι
9-10:παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση 70μ.προς τα ανάντι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3395/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας



Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3396 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Χιονάτα, Θηράμονας, Κολαΐτη της Κοινότητας Χιονάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20–1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 16/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χιονάτων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Χιονάτα, Θηράμονας, Κολαΐτη της Κοινότητας Χιονάτων του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ... 15, 16, 1) για τον οικισμό Χιονάτων, (1, 2, ... 9, 10, 1) για τον οικισμό Θηράμονα και (1, 2, 3, 4, 5, 1) για τον οικισμό Κολαΐτη όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Χιονάτα, θηράμονας και Κολαΐτη αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

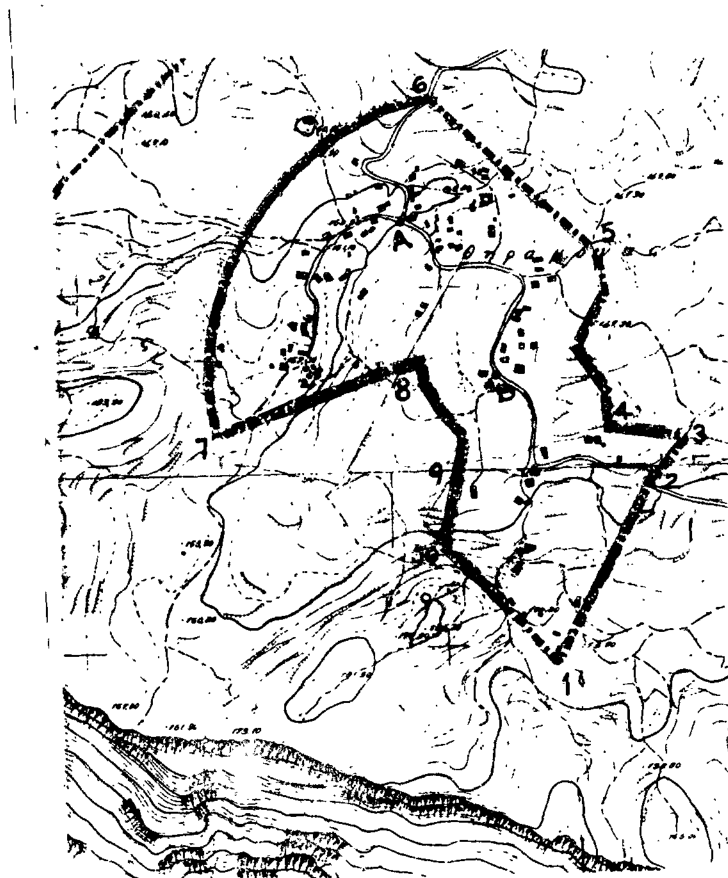
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Οικισμός ΘΗΡΑΜΟΝΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΝΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΗΡΑΜΟΝΑ

Α:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη
Β:Πλατεία με πηγάδι

Α-1:640μ.	Β-1:400μ.
Α-2:490μ.	Β-2:260μ.
Α-3:500μ.	Β-3:270μ.
Α-4:400μ.	Β-4:170μ.
Α-5:260μ.	Β-5:220μ.
Α-6:170μ.	Β-6:400μ.
Α-7:390μ.	Β-7:400μ.
Α-8:200μ.	Β-8:100μ.
Α-9:360μ.	Β-9:140μ.
Α-10:450μ.	Β-10:245μ.

2-3:κατά μήκος μονοπατιού
3-4:παράλληλη με κοινοτικό δρόμο,σε απόσταση 50μ.προς τα κατάντι
4-5:παράλληλη με δρόμο,σε απόσταση 100μ.προς τα κατάντι
6-7:επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 400μ.με κέντρο το σημείο Β του χάρτη
8-9:παράλληλη με δρόμο,σε απόσταση 100μ. προς τα ανάντι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Συνοδεύει την αρ. 3396/1-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

Κώστας ... Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδίου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

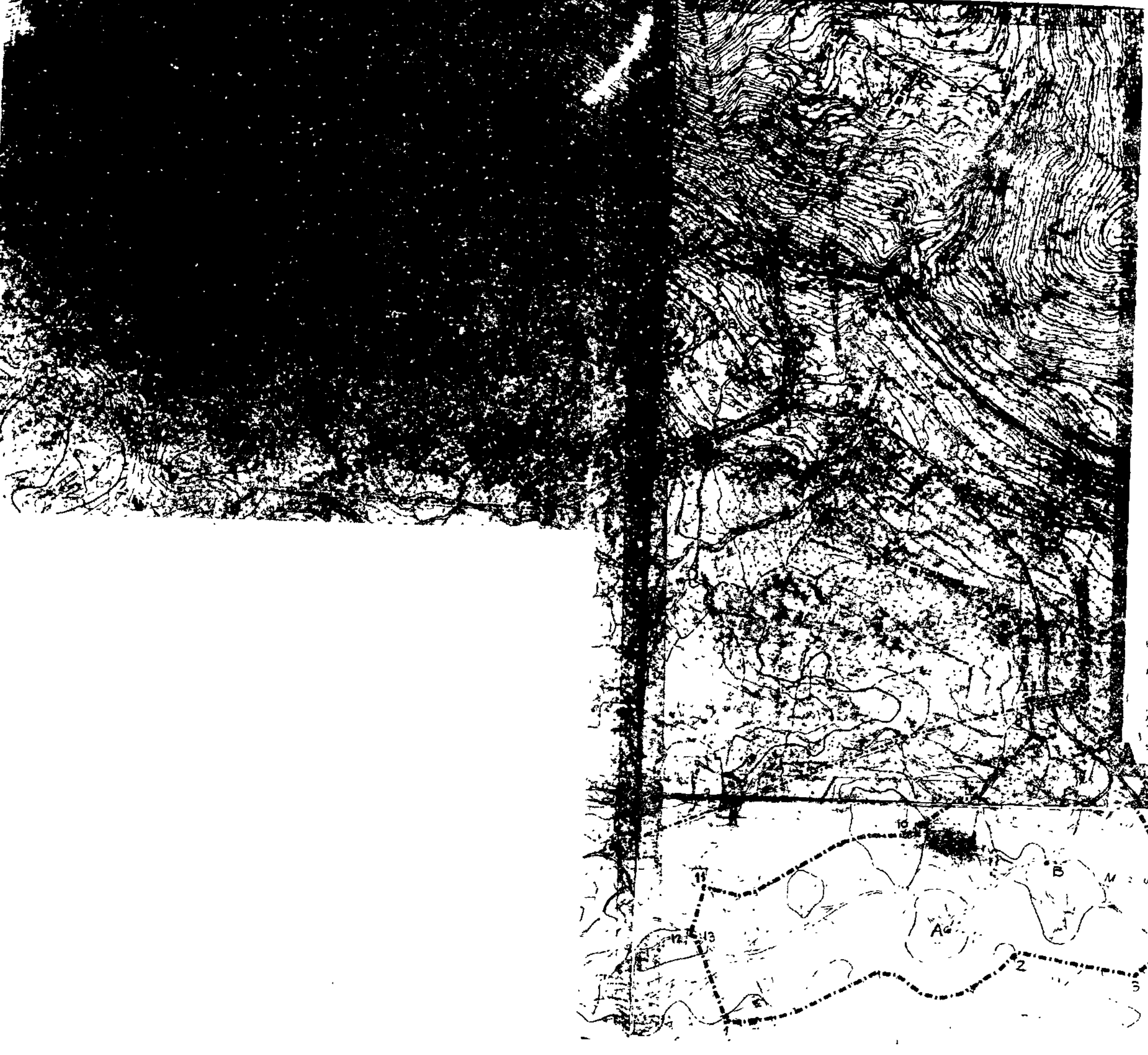
Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΥΡΑΤΩΝ

Α-Β:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α- 1:530μ.	Β- 1:800μ.
Α- 2:160μ.	Β- 2:220μ.
Α- 3:430μ.	Β- 3:370μ.
Α- 4:560μ.	Β- 4:320μ.
Α- 5:520μ.	Β- 5:245μ.
Α- 6:560μ.	Β- 6:290μ.
Α- 7:580μ.	Β- 7:370μ.
Α- 8:530μ.	Β- 8:350μ.
Α- 9:480μ.	Β- 9:[illegible]
Α-10:235μ.	Β-10:325μ.
Α-11:560μ.	Β-11:[illegible]
Α-12:580μ.	Β-12:820μ.
Α-13:560μ.	Β-13:800μ.

1- 2:παράλληλη με κοινοτικό δρόμο,σε απόσταση [illegible]μ.προς τα κατάντι
3- 4:επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 320μ.με κέντρο το σημείο Β του χάρτη
4- 5:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
6- 7:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 35μ.προς τα ανάντι
7- 8:κατά μήκος ορίων κοινότητας Μαυράτων
8- 9:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 50μ.προς τα κατάντι
9-10:παράλληλη με κοινοτικό δρόμο,σε απόσταση 200μ.προς τα ανάντι
10-11:παράλληλη με κοινοτικό δρόμο,σε απόσταση 120μ.προς τα ανάντι



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Η Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΧΙΩΝΑΤΑ-ΚΟΛΑΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΩΝΑΤΩΝ, ΜΑΥΡΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΥΡΑΤΩΝ, ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΣ - ΑΤΣΟΥΠΑΔΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · - · - · Οριο οικισμου
- 1.2.3--- Ονομασιες

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λι σε 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών
Νομαρχία Κεφαλληνίας

Συνοδεύει την αρ. 3396/1-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ. σχεδίου
Π_1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Α.3. Π 3428 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χαβδάτα της Κοινότητας Χαβδάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22–1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 45/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαβδάτων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χαβδάτα της Κοινότητας Χαβδάτων του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ... 17, 18, 1) για τους οικισμούς Χαβδάτα, Κατερελάτα, Τυπαλδάτα όπως αυτά φαίνενται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Χαβδάτα, Τυπαλδάτα και Κατερελάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Οικισμος ΧΑΒΔΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΒΔΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 Ονομασιες

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ :Σημεία διασταύρωσης δρόμων όπως φαίνονται στον χάρτη

Α- 1:380μ.	Β- 1:470μ.	Γ-11:460μ.	Δ-11:250μ.
Α- 2:400μ.	Β- 2:360μ.	Δ-12: 90μ.	Ε-12:280μ.
Α- 3:340μ.	Β- 3:190μ.	Δ-13:100μ.	Ε-13:180μ.
Β- 4:480μ.	Γ- 4:540μ.	Ε-14:370μ.	Ζ-14:370μ.
Β- 5:410μ.	Γ- 5:430μ.	Ε-15:390μ.	Ζ-15:340μ.
Β- 6:430μ.	Γ- 6:150μ.	Ε-16:580μ.	Ζ-16: 90μ.
Β- 7:530μ.	Γ- 7:260μ.	Ε-17:700μ.	Ζ-17:150μ.
Γ- 8:270μ.	Δ- 8:540μ.	Ε-18:610μ.	Ζ-18:150μ.
Γ- 9:300μ.	Δ- 9:110μ.	Ε-19:390μ.	Ζ-19:350μ.
Γ-10:410μ.	Δ-10:270μ.		

3- 4:παράλληλη αγροτικής οδού σε απόσταση 50μ. προς το ανάντι
5- 6:παράλληλη αγροτικής οδού σε απόσταση 70μ. προς το κατάντι
6- 7:παράλληλη επαρχιακής οδού Χαβδάτα -Ληξούρι σε απόσταση 70μ. προς το ανάντι
8- 9:παράλληλη επαρχιακής οδού Χαβδάτα - Ληξούρι σε απόσταση 100μ. προς το κατάντι
9-10:παράλληλη αγροτικής οδού Τυπαλδάτων σε απόσταση 70μ. προς ανατολάς
11-12:παράλληλη αγροτικής οδού Τυπαλδάτων σε απόσταση 30μ. προς δυσμάς
17-18:επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 750μ. με κέντρο το σημείο-Ζ-
18-19:παράλληλη επαρχιακής οδού σε απόσταση 50μ. προς το ανάντι
19- 1:παράλληλη επαρχιακής οδού σε απόσταση 70μ. προς το ανάντι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ 3428 /1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου	Π–1.1
Κλ.	1:5000
Ημερ.	1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

